

實情表



Andrew M. Cuomo · 州長 (Governor)

紐約州刊物
房屋與社區改造部門
(DIVISION OF HOUSING AND COMMUNITY RENEWAL)
租金管理處 (OFFICE OF RENT ADMINISTRATION)

#34 加速處理的法律程序

副局長可以考慮實際情況，根據所示的正當理由並充分採取公平公正的原則，依個案情況加速法律程序的處理。可確保加速法律程序處理速度的考量因素包括但不僅限於以下情況：

- 1) 根據已經展開的法庭訴訟程序，當事人很可能即將遭到驅逐。
- 2) 房客在建築物內面臨危險（例如火災損害），從而造成「建築性」遷出，或者政府機關已經簽發遷出令。
- 3) 法庭命令指示加速程序處理，或者法庭命令指示將法律程序發回 ORA 作進一步處理。
- 4) 輔助司法程序尚未裁決之前，具有司法管轄權的法庭已要求加速處理 ORA 法律程序。
- 5) 需要裁決結果，以解決已向政府機構提出卻懸而未決的事宜。
- 6) 需要主體法律訴訟的裁決結果，以處理機構內的伴隨或相關法律程序。
- 7) 證明面臨巨大的困難（即罹患絕症、申請破產、不動產的清償、贖回權未決）。

如需瞭解詳細資訊或協助，請致電 **DHCR Rent InfoLine**，或造訪貴行政區或郡租金辦事處。

皇后區
92-31 Union Hall Street
6 樓
Jamaica, NY 11433

曼哈頓下城
25 Beaver Street
5 樓
New York, NY 10004
110th St. 以下南端

布魯克林區
55 Hanson Place
7 樓
Brooklyn, NY 11217

布朗克斯區
2400 Halsey Street
Bronx, NY 10461

曼哈頓上城
163 West 125th Street
5 樓
New York, NY 10027
110th St. 以上北端

威徹斯特郡
75 South Broadway
2 樓
White Plains, NY 10601

核發日期：2013 年 10 月

Rent InfoLine (718) 739-6400
網站：www.nyshcr.org
電子郵件位址：rentinfo@nyshcr.org