

# SCHEDA INFORMATIVA



Andrew M. Cuomo, Governatore

PUBBLICAZIONE DELLA DIVISION OF  
HOUSING AND COMMUNITY RENEWAL DELLO STATO  
DI NEW YORK OFFICE OF RENT ADMINISTRATION

## N. 34 Procedimenti d'urgenza

A discrezione del funzionario delegato (Deputy Commissioner), i procedimenti dei vari casi possono avere carattere d'urgenza su base individuale per giustificati motivi e in piena considerazione delle norme basate sul principio di equità. Tra le considerazioni che possono garantire un procedimento d'urgenza sono comprese, tra le altre:

- 1) Sussiste una minaccia di sfratto imminente a seguito di un procedimento giudiziario che di fatto è stato avviato.
- 2) I locatari sono esposti a condizioni di pericolo nello stabile, ad esempio per i danni riportati da incendio, che comportano uno sfratto "costruttivo", oppure è stata emessa un'ordinanza di evacuazione da parte di un ente amministrativo.
- 3) Esiste un'ordinanza giudiziaria che impone una procedura d'urgenza oppure un'ordinanza giudiziaria che rinvia all'ORA un procedimento per ulteriori accertamenti.
- 4) Un tribunale della giurisdizione competente, dinanzi al quale è in corso un procedimento subordinato, ha richiesto un trattamento urgente del procedimento ORA.
- 5) È richiesta una decisione per risolvere una questione pendente dinanzi a un ente amministrativo.
- 6) La decisione del procedimento in questione è necessaria per risolvere un procedimento supplementare o un procedimento correlato interno all'ente.
- 7) È dimostrato un disagio estremo (ovvero, malattia terminale della parte in causa, presentazione di un'istanza di fallimento, liquidazione di una proprietà immobiliare, pignoramento pendente).

*Per ulteriori informazioni o per assistenza, contattare la InfoLine per le locazioni di DHCR oppure recarsi all'ufficio locazioni del proprio distretto o contea.*

**Queens**  
92-31 Union Hall Street  
6° piano  
Jamaica, NY 11433

**Lower Manhattan**  
25 Beaver Street  
5° piano  
New York, NY 10004  
Zona a sud della 110th St. e oltre

**Brooklyn**  
55 Hanson Place  
7° piano  
Brooklyn, NY 11217

**Bronx**  
2400 Halsey Street  
Bronx, NY 10461

**Upper Manhattan**  
163 W. 125th Street  
5° piano  
New York, NY 10027  
Zona a nord della 110th St. e oltre

**Contea di Westchester**  
75 South Broadway  
2° piano  
White Plains, NY 10601